



K E S T E R - H A E U S L E R - S T I F T U N G

Kester-Haeusler-Stiftung, Dachauer Straße 61, 82256 Fürstenfeldbruck

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

als wissenschaftlich ausgerichtete, deutschlandweit tätige rechtsfähige Stiftung veranstalten wir zu dem Themenkreis „**Aktuelles Mietrecht**“ regelmäßige Vortragsveranstaltungen. Wir laden Sie deshalb herzlich zu nachfolgend genanntem Vortrag ein, der folgende Themenschwerpunkte enthält.

Mietrechtsreform verabschiedet!

Am 13.12.2012 hat der Deutsche Bundestag den Regierungsentwurf eines Gesetzes über die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum und über die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln (MietRÄndG, BT-Drucksache 17/10485) in 2. und 3. Lesung angenommen, der aller Voraussicht nach in der gegenwärtigen Form **am 01.04.2013 Gesetz** wird.

Das sind die wichtigsten Punkte:

- Was sind Energieeinsparungsmaßnahmen, wann muss der Mieter diese dulden?
- Unter welchen Umständen ist die Minderung der Miete ausgeschlossen und für welchen Zeitraum?
- Was ändert sich bei der allgemeinen Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete?
- Muss der Mieter der Umstellung der Beheizung auf Fremdleistung (Energiecontracting) zustimmen?
- Die Voraussetzungen der Sperrfrist für Eigenbedarfskündigungen soll erweitert werden.
- Dem Mieter, der die Kautions nicht oder nicht vollständig zahlt, soll fristlos gekündigt werden können.
- Die Räumungsvollstreckung soll vermietetfreundlicher werden.
- Auch eine Räumung durch einstweilige Verfügung soll unter bestimmten Umständen möglich sein.



K E S T E R - H A E U S L E R - S T I F T U N G

Referent: **Rechtsanwalt Axel Wetekamp**

Herr Wetekamp verfügt aufgrund seiner langjährigen Tätigkeit als Richter am Amtsgericht München und seiner dortigen Zuständigkeit für Mietrecht über eine jahrzehntelange Praxiserfahrung in dem angesprochenen Themenkreis.

Vortragsleitung: **Rechtsanwälte Prof. Dr. Volker Thieler/Prof. Dr. Wolfgang Böh**

Die Rechtsanwälte Prof. Dr. Thieler und Prof. Dr. Böh leiten das Forschungsinstitut der Kester-Haeusler-Stiftung für nationales und internationales Miet- und Immobilienrecht und verfügen über langjährige Praxiserfahrung in diesen Rechtsgebieten. Zuletzt wurden umfangreiche Rechtsdokumentationen in den Bereichen Mietminderung und Nebenkosten veröffentlicht, die im Buchhandel erhältlich sind. Beide Rechtsanwälte vertreten deutschlandweit miet- und immobilienrechtliche Mandate.

Über die Kester-Haeusler-Stiftung und die angegliederten Forschungsinstitute können Sie sich unter folgender Internetadresse informieren:

www.kester-haeusler-stiftung.de

info@kester-haeusler-stiftung.de

Bitte beachten Sie zur Anmeldung nachfolgend die weiteren Informationen:

Veranstaltungsort: Wolfratshauer Straße 80, 81379 München
Veranstaltungszeit: 20.03.2013, 19.00 Uhr
Veranstaltungsgebühren: keine
Anmeldung: schriftlich / per E-Mail / direkt per Post / Telefax an die Kester-Haeusler-Stiftung

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. Volker Thieler
Vorsitzender Kester-Haeusler-Stiftung